

丰树供应商行为准则

1 目的与目标

丰树致力于在其价值链和运营中全面融入可持续性。本《供应商行为准则》（“本准则”）阐明了丰树对其供应商、承包商及服务提供商（“供应商”）的标准和期望。本准则以丰树的环境、社会和公司治理（“ESG”）原则为指导，旨在向供应商传达公司对遵守法律和恪守高道德标准的承诺。丰树期望供应商诚信经营，遵守合同条款和法律法规，并在自身运营及供应链中采取与 ESG 原则相符的正确措施，以管控 ESG 影响、风险和机遇。

2 商业诚信与道德

丰树承诺诚信经营，并期望供应商遵守高道德标准及当地法律法规，包括：

2.1 反贿赂、反腐败与反洗钱

丰树致力于与供应商建立互惠互利的业务关系，并根据供应商提供产品与服务的质量授予合同。丰树绝不容忍任何员工或供应商从事贿赂、腐败、洗钱行为及非法或不道德行为，供应商须禁止任何形式的贿赂、腐败与洗钱活动。

2.2 赠礼与娱乐

提供商业利益交换可能会被误解或暗示不正当交易。供应商不得向丰树员工或受委任顾问提供任何礼品、娱乐、好处，或其他可能被视为贿赂或不当诱因的利益，以谋求放弃其职责，并向供应商或其他人提供不公平的商业利益。

2.3 公平竞争

丰树期望供应商遵守所有适用的反垄断及竞争法规，并禁止供应商与竞争者达成价格操纵、市场或客户分配、市场分割或围标等反竞争协议，或采取其他不合理的减少竞争的行为。为促进公平竞争，丰树会向所有供应商提供相同信息，以防止出现不公平竞争。

2.4 利益冲突

与丰树存在亲属关系或直接财务利益的供应商不得参与相关业务交易，或不正当地影响业务决策。供应商应立即申报任何与丰树之间存在或可能被视为存在的实际或潜在利益冲突。如对是否有利益冲突存疑，供应商应向丰树申报。

2.5 沟通、申诉机制与举报

供应商应允许员工在无报复风险下提供反馈，并鼓励建立正式申诉机制。丰树设有举报政策，供应商可将任何涉嫌不当行为（包括财务违规）报告至 reporting@mapletree.com.sg。举报人将受到保护，免遭报复，包括保密其身份，对任何形式的报复行为都持零容忍态度。

3 人权与劳动实践

丰树尊重所有人与生俱来的权利，包括《世界人权宣言》所载的权利，以及《国际劳工组织关于工作中的基本原则与权利宣言》中的基本原则，并以《联合国工商业与人权指导原则》为指引。除遵守所有适用劳动法律法规外，丰树期望供应商尊重并维护以下基本人权原则。如丰树要求，供应商应提供其人权及劳动实践相关信息。

3.1 童工

供应商应仅可聘用符合最低法定年龄或适用劳动法律规定的员工，不得在工作场所中从事或纵容任何非法或不道德的童工雇用行为。

3.2 现代奴役

供应商须致力于防止其业务及供应链中出现强迫劳动、非自愿劳动或任何形式的人口贩运活动。

3.3 反对偏见和歧视

供应商应支持平等机会与多元化，确保工作场所无虐待、欺凌、骚扰（包括性骚扰）及歧视行为，且遵守当地法律法规。

3.4 结社自由与集体谈判

供应商应尊重员工依法组建及加入工会与协会的权利，并免于报复、恐吓或骚扰，同时尊重其依法进行集体谈判的权利。

3.5 公平薪酬与平等机会

供应商应为员工提供公平报酬，并遵守所有关于工资、福利、权利及工时的适用法律和法规，以保障员工权益。

3.6 健康与安全

丰树致力于提供安全健康的工作环境，并对供应商抱有相同期望。供应商应遵守所有适用法律法规，采取正确措施保护员工健康与安全，如职业健康与安全管理体系；按照相关标准（如适用）提供安全且体面的住宿与交通；并允许员工远离可能导致伤害或疾病的环境，而不必担心遭到报复。对于在 隶属丰树场所开展的工作，供应商须进行风险评估、制定安全工作程序并提供必要培训，以避免伤害。供应商应确保其活动不会对员工、物业使用者及周边社区的健康与舒适产生负面影响，包括空气质量、化学品使用及废物处理等。任何在丰树物业发生的伤亡事故须向丰树报告，供应商应调查有关事故并制定及落实纠正措施。

4 环境要求与实践

供应商应遵守所有适用的环境法律、法规、行为规范及相关要求。为支持 丰树实现净零目标及减少环境足迹，供应商应采取合理措施减少对环境的影响并倡导可持续实践，包括：

- 推动资源（包括能源和水）的高效使用，最大限度减少温室气体排放，并寻求清洁与低

能耗解决方案；

- 建立负责的污染防治措施，通过减量、回收及再利用等方式最大限度减少或消除废弃物，并保护生物多样性及栖息地；
- 努力采用环保产品与技术；
- 获取并保持必要的环境许可证、注册及运营认证，如 ISO 标准、绿色建筑认证或同等标准。

根据要求，供应商应提供与丰树采购的商品和服务相关的环境数据。

5 法律合规

供应商应遵守其业务运营所在国家所有适用的法律、法规及贸易协议。如本准则与适用法律、法规或贸易协议不一致，供应商应遵守更严格的要求。

6 数据保护、隐私与保密

供应商应维护准确的记录，不得篡改或歪曲信息。供应商的员工或代理人所收集的数据须遵守适用隐私、个人信息及网络安全法律。供应商不得将敏感信息保留或使用超过法律规定，或长于其履行丰树公司义务所必需的时间。供应商应采取正确的网络安全措施以防止数据遗失、窃取、破坏或未经授权访问。任何可能影响丰树的数据泄露或危机事件都应立即向丰树报告，并采取及时有效的纠正措施。

7 合规与核查

丰树可能会要求供应商提供其在可持续发展实践和影响方面遵守本准则的信息，并遵守报告要求。供应商须报告任何违规情况并及时整改。严重违法行为可能导致合作终止。丰树鼓励供应商持续改进其实践及表现，以符合不断发展的标准与期望，共同推动建立更可持续与负责任的全球社区。